

## AVIS PUBLIC

### PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

**AVIS** vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4<sup>e</sup> Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, **le jeudi dix-septième jour du mois d'octobre deux mille vingt-quatre, à 10 h 00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

**Municipalité de Mont-Saint-Grégoire  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean,  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	Taxe scolaire	No de lot
PARADIS-ARNOLDI Félix	56 097-3121-58-2111	3 364,23 \$	616,05 \$	4 159 656

**Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	axe scolaire	No de lot
BAKER MEAGAN Leah	56 065-2306-54-6218	4 706,26 \$	742,14 \$	4 539 891
MÉNARD Jeanne	56 065-1612-85-2794	129,22 \$		4 539 681
PATENAUE Benoit	56 065-2305-39-9160	2 565,39 \$	203,26 \$	4 540 129
SAUCIER Murielle Succession	56 065-2111-63-9684	4 733,35 \$	815,49 \$	4 539 782
FAUTEUX Maxime FAUTEUX Richard	56 065-2305-40-7200	4 064,73 \$	707,74 \$	4 539 815 4 540 061

**Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	Taxe scolaire	No de lot
CREVIER Nancy	56 035-2202-60-6641	3 847,62 \$	352,79 \$	5 985 296
9428-8016 QUÉBEC INC. a/s MORISSETTE Fabien	56 035-2300-31-4894	910,81 \$	48,29 \$	5 985 742
9428-8016 QUÉBEC INC. a/s MORISSETTE Fabien	56 035-2300-41-4384	14 571,15 \$	787,02 \$	5 985 731
PRÉVENTION J.L.M. INC. a/s PÉPIN Éric	56 035-2298-12-6697	15 554,17 \$	573,65 \$	5 986 055

**Municipalité de Lacolle  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	Taxe scolaire	No de lot
LAMADELEINE Rock	56 023-1693-10-3664	5 487,81 \$	366,49 \$	4 938 436

**Municipalité de Noyan  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centres de services scolaire des Hautes-Rivières et Eastern Townships**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	Taxe scolaire	No de lot
JACQUES Guy	56 015-1887-37-3937	1 603,67 \$	76,88 \$	5 239 645
GARCEAU Christine	56 015-1890-94-4230	2 385,26 \$	137,56 \$	5 239 980
DUCLOS Jean	56 015-1988-36-7598	2 352,03 \$	577,83 \$	6 477 683
11 338 749 CANADA INC.	56 015-1992-42-9649	2 967,36 \$	493,53 \$	5 240 225
11 338 749 CANADA INC.	56 015-1992-32-6168	1 081,22 \$	217,73 \$	5 240 222
MOREAU Nathalie	56 015-2094-44-3651	3 723,75 \$	52,64 \$	5 240 483
GUAY Kevin	56 015-2189-56-9885	2 279,10 \$	497,63 \$	5 240 626

**Municipalité de Venise-en-Québec  
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières**

Nom/prénom	No de matricule	Taxe municipale	Taxe scolaire	No de lot
PAQUETTE Cécile	56 005-3492-17-6339	427,40 \$		5 106 629
9344-7142 QUÉBEC INC.	56 005-3493-02-4968	5 359,60 \$	281,60 \$	5 106 741
THÉROUX Stéphane MASSON Sylvie	56 005-3294-51-0835	2 212,25 \$	155,88 \$	5 106 182

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport) ;

Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce quinzième jour du mois d'août deux mille vingt-quatre.  
Le directeur général et greffier-trésorier,  
Joane Saulnier