MRC du Haut Richelieu

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le **quinzième jour du mois d'octobre deux mille vingt-six, à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Municipalité de Mont-Saint-Grégoire
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
~~Les Gestions Bricault Inc.~~	~~56097-3619-01-8890~~	~~4 158 528~~	~~6 703,78 $~~	~~578,89 $~~

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-33-8872	5 239 662	3 058,05 $	514,30 $
Sylvain Hamelin	56015-1889-53-5850	5 239 823	4 384,89 $	265,73 $
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0125	5 239 833	3 398,23 $	0,00 $
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0147	5 239 834	3 992,40 $	141,88 $
Jean-Paul Handfield	56015-1889-63-5686	5 239 856	3 497,63 $	0,16 $
~~Johanne Desparois~~	~~56015-1889-74-7179~~	~~5 239 864~~	~~4 191,35 $~~	~~226,70 $~~
~~Marjeta Varga~~ ~~Richard Steven Creek~~ ~~Darryl Stevens~~	~~56015-1988-06-7125~~	~~5 240 015~~	~~5 419,67 $~~	~~0,00 $~~
Succession Noëlla Grégoire	56015-1989-24-8843	5 240 112	213,85 $	0,00 $
~~Marco Galipeau~~	~~56015-2094-44-7693~~	~~6 581 181~~	~~1 691,88 $~~	~~0,00 $~~
~~Suzanne Labrosse~~ ~~Guy Dion~~	~~56015-2095-90-2078~~	~~5 240 595~~	~~4 362,44 $~~	~~1,95 $~~
Kevin Guay	56015-2189-56-9885	5 240 626	3 996,80 $	0,00 $

Municipalité de Noyan
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire Eastern Townships

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-42-6497	5 239 667	1 016,13 $	175,21 $
Michael Roch	56015-1888-43-5051	5 239 669	4 180,39 $	273,66 $
~~Trevor George Lloyd~~	~~56015-1889-96-3494~~	~~5 239 938~~	~~4 131,11 $~~	~~214,58 $~~
~~Dieter Stenschke~~	~~56015-1994-80-7403~~	~~5 240 320~~	~~552,93 $~~	~~0,00 $~~

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Sébastien Fillion Mélanie Décary	56065-2306-40-1858	4 540 137 4 540 139	7 629,97 $	301,53 $
~~Kadi Azzouz~~	~~56065-2307-53-6369~~	~~4 539 963~~	~~2 550,02 $~~	~~271,05 $~~

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire Riverside

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Richard Vivier	56065-2308-83-9688	4 539 693	5 510,60 $	311,01 $

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
~~Anthony Blanchette~~	~~56035-1792-09-9492~~	~~5 986 634~~	~~6 583,61 $~~	~~642,19 $~~
Henri Bourdon	56035-1892-28-8533	5 986 566	6 325,83 $	0,00 $
J Guy Clavette	56035-2095-33-1278	5 986 203	277,62 $	0,49 $
Gestion Mgsb Inc.	56035-2298-18-6643	6 344 895	23 030,94 $	524,09 $

Municipalité de Saint-Sébastien
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
~~9493-1672 Québec Inc.~~	~~56050-3298-15-1646~~	~~5 598 539~~	~~9 864,82 $~~	~~711,69 $~~

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Andre Morin	56060-2508-06-1887	4 564 933	285,41 $	0,16 $
Gestion Mgsb Inc.	56060-2607-04-3545	6 696 604	8 346,03 $	198,99 $

Municipalité de Venise-en-Québec
Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	Nº de matricule	Nº de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
~~Michel Fregeau~~	~~56005-3191-51-6627~~	~~5 105 482~~	~~23 868,79 $~~	~~866,62 $~~
Réjean Brais Danielle Thibault	56005-3193-96-4083	5 105 933	8 545,75 $	0,00 $
Louis-Philip Crosland	56005-3294-20-6142	5 106 131	6 756,67 $	37,79 $

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport);

Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 13e jour du mois d'août deux mille vingt-six.

Le directeur général et greffier-trésorier,

Joane Saulnier

>73682-1