

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le **quinzième jour du mois d'octobre deux mille vingt-six, à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Municipalité de Mont-Saint-Grégoire Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Les Gestions Bricault Inc.	56097-3619-01-8890	4-158-528	6-703,78 \$	578,80 \$

Municipalité de Noyan Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-33-8872	5-239-662	3-058,05 \$	514,30 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-53-5850	5-239-823	4-384,89 \$	265,73 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0125	5-239-833	3-398,23 \$	0,00 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0147	5-239-834	3-992,40 \$	141,88 \$
Jean-Paul Handfield	56015-1889-63-5686	5-239-856	3-497,63 \$	0,16 \$
Johanne Desparois	56015-1889-74-7179	5-239-864	4-191,35 \$	226,70 \$
Marjeta Varga Richard Steven-Creek Darryl Stevens	56015-1988-06-7125	5-240-015	5-419,67 \$	0,00 \$
Succession Noëlla Grégoire	56015-1989-24-8843	5-240-112	213,85 \$	0,00 \$
Marc-Galipeau	56015-2094-44-7693	6-581-181	1-691,88 \$	0,00 \$
Suzanne Labrosse Guy Dion	56015-2095-90-2078	5-240-595	4-362,44 \$	1,95 \$
Kevin Guay	56015-2189-56-9885	5-240-626	3-996,80 \$	0,00 \$

Municipalité de Noyan Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi Centre de services scolaire Eastern Townships				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-42-6497	5-239-667	1-016,13 \$	175,21 \$
Michael Roch	56015-1888-43-5051	5-239-669	4-180,39 \$	273,66 \$
Trevor George Lloyd	56015-1889-96-3494	5-239-938	4-131,11 \$	214,58 \$
Dieter Stenschke	56015-1994-80-7403	5-240-320	552,93 \$	0,00 \$

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Sébastien Fillion Mélanie Décarý	56065-2306-40-1858	4-540-137 4-540-139	7-629,97 \$	301,53 \$
Kadi Azzouz	56065-2307-53-6369	4-539-963	2-550,02 \$	271,05 \$

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire Riverside				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Richard Vivier	56065-2308-83-9688	4-539-693	5-510,60 \$	311,01 \$

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Anthony Blanchette	56035-1792-09-9492	5-986-634	6-583,61 \$	642,19 \$
Henri Bourdon	56035-1892-28-8533	5-986-566	6-325,83 \$	0,00 \$
J Guy Clavette	56035-2095-33-1278	5-986-203	277,62 \$	0,49 \$
Gestion Mgsb Inc.	56035-2298-18-6643	6-344-895	23-030,94 \$	524,09 \$

Municipalité de Saint-Sébastien Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
9493-1672 Québec Inc.	56050-3298-15-1646	5-598-539	9-864,82 \$	711,69 \$

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Andre Morin	56060-2508-06-1887	4-564-933	285,41 \$	0,16 \$
Gestion Mgsb Inc.	56060-2607-04-3545	6-696-604	8-346,03 \$	198,99 \$

Municipalité de Venise-en-Québec Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi Centre de services scolaire des Hautes-Rivières				
Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michel Fregeau	56005-3191-51-6627	5-105-482	23-868,79 \$	866,62 \$
Réjean Brais Danielle Thibault	56005-3193-96-4083	5-105-933	8-545,75 \$	0,00 \$
Louis-Philip Grosland	56005-3294-20-6142	5-106-131	6-756,67 \$	37,79 \$

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique :** document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport);
- Personne morale :** copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 13^e jour du mois d'août deux mille vingt-six.

Le directeur général et greffier-trésorier,
Joane Saulnier